

Wrocław, 13.09.2024

Rada Osiedla Brochów  
ul. Koreańska 1A  
52-121 Wrocław

Nasz znak: TUXP.4460.101.RPW.59694.60645.101042.2024.MD

DOTYCZY: prowadzenia obsługi komunikacyjnej placu budowy inwestycji kubaturowej oraz drogi ulicy Indonezyjskiej we Wrocławiu.

W nawiązaniu do Państwa emaili z dnia 09.08.2024 r. oraz 14.08.2024 r. w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, co następuje:

Firma BUD-REM, która będzie realizować fragment ulicy Indonezyjskiej w związku z inwestycją mieszkaniową położoną przy ww. ulicy zwróciła się do tut. Zarządu z wnioskiem o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej realizowanej inwestycji tj. o wyrażenie zgody na przejazdy pojazdów ciężarowych po trasie od ul. Mościckiego poprzez al. Róż do ul. Indonezyjskiej. ZDiUM po analizie wniosku uznał, że prowadzenie dojazdu pojazdów ciężarowych wskazaną we wniosku trasą tj. poprzez al. Róż stworzyłoby nieakceptowalne zagrożenie dla bezpieczeństwa wszystkich użytkowników dróg, a w szczególności dla pieszych.

W związku z powyższym po analizie stanu technicznego infrastruktury drogowej uznano, że jedynym możliwym dojazdem do przedmiotowej inwestycji jest kierunek od ul. Koreańskiej poprzez ulicę Woskową, a następnie ulicą Indonezyjską.

Zdaniem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ulica Koreańska, która ze względu na stan techniczny, zagospodarowanie (liczne progi zwalniające, drzewa rosnące bezpośrednio przy krawędzi jezdni) oraz okoliczną zabudowę jednorodzinną nie jest optymalnym, aczkolwiek należy to podkreślić jedynym możliwym korytarzem komunikacyjnym do przejazdu pojazdów ciężarowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także przeprowadzone konsultacje pomiędzy Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta, a Wydziałem Inżynierii Miejskiej postanowiono zobowiązać inwestora do wystąpienia do właściwej Rady Osiedla jako jednostki najlepiej znającej problemy lokalnej społeczności celem uzyskania zgody na prowadzenie obsługi komunikacyjnej placu budowy inwestycji przy ul. Indonezyjskiej poprzez ulice Koreańską i Woskową.

Należy przy tym zauważyć, że firma BUD-REM w ramach umowy zawartej z tut. Zarządem jest zobowiązana do realizacji brakującego fragmentu ulicy Indonezyjskiej, który docelowo będzie łącznikiem ulicy Koreańskiej z planowaną ulicą Libańską i będzie służyć wszystkim mieszkańcom osiedla Brochów i Bierkówice. Aby zminimalizować utrudnienia dla okolicznych mieszkańców tut. Zarząd informuje, że systematycznie kontroluje stan dróg w rejonie realizowanych inwestycji w zakresie ich czystości czy przestrzegania ograniczeń tonażowych i przejazdów ulicami, które nie zostały wyznaczone do prowadzenia inwestycji dyscyplinując inwestora poprzez kary finansowe. Dodatkowo w trakcie trwania i po zakończeniu inwestycji ZDiUM weryfikuje stan nawierzchni ulic, którymi były prowadzone przejazdy pojazdów ciężarowych i w przypadku ich uszkodzenia nakazuje naprawę inwestorowi.

Wobec powyższego Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu uprzejmi prosi o wyrażenie stanowiska Rady Osiedla w sprawie jw. i przekazanie go inwestorowi oraz tut. Zarządowi do wiadomości.

Z wyrazami szacunku

Z up. Dyrektora

*Marek Kantorski*  
Naczelnik Wydziału

OTRZYMUJĄ:

1. Rada Osiedla Brochów, ul. Koreańska 1A 52-121 Wrocław,
2. Mariola Ratajska, ul. Łódzka 37/10, 50-521 Wrocław
3. ZDiUM TUXP a/a